

BESCHLUSSVORLAGE Nr. I/BGM/14/25/09/2025
für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 25.09.2025

Gegenstand der Vorlage:

Dienstleistungsvertrag zum Kneippkurzentrum

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bad Lausick stimmt dem Abschluss des Dienstleistungsvertrages zum Kneippkurzentrum zwischen der Stadt Bad Lausick und der BBK Bauorganisations-, Betriebs- und Kur GmbH laut Anlage zu.

Der Vertrag startet mit Baubeginn und hat eine Mindestlaufzeit von 15 Jahren beginnend mit Fertigstellung und Inbetriebnahme des Kneippkurzentrums.

Begründung:

Die BBK Bauorganisations-, Betriebs- und Kur GmbH hat über das Fördermittelprogramm „Strukturwandel-Kohleausstiegsgesetz“ einen Antrag zur Errichtung eines Kurmittelhauses gestellt und eine entsprechende Bewilligung erhalten.

Nach dem Sächsischen Kurortegesetz muss die Stadt die entsprechende Infrastruktur vorhalten.

Der Vertrag regelt die Nutzung und Betreibung des von der BBK GmbH noch zu errichtenden Kneippkurzentrums. Danach erhält die BBK GmbH über einen Zeitraum von mindestens 15 Jahren die Gebäudekosten (Baukosten abzüglich Förderung sowie Verzinsung, Allgemeinkosten und Unternehmerlohn) und das negative Betriebsergebnis.

Die Mindestlaufzeit von 15 Jahren entspricht der Zweckbindung der beantragten Fördermittel.

Anlagen: Dienstleistungsvertrag zum Kneippkurzentrum

bereits gefasste Beschlüsse: keine

aufzuhebende Beschlüsse: keine

finanzielle Auswirkungen:

- Produktkonto Ergebnishaushalt:
- Produktkonto Finanzhaushalt:
- laufende Kosten: ---
- zu erwartende Erträge: ---
- jährliche Belastung: voraussichtlich
ab 2029 bis 2044: 60,0 T€ netto (insgesamt 960,0 T€) - Gebäudekosten
ab 2029 bis 2044: 25,7 T€ netto in 2029 (insg. 56,9 T€) - Verlust Betriebsergebnis

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	x	Fin.	x	HA		OA		Bau		Lieg.		VA	x	TA		UA	
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	--	-------	--	----	---	----	--	----	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.	x	HA		OA		Bau									
------	---	------	---	----	--	----	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.	x	HA		OA		Bau									
------	--	------	---	----	--	----	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	x	18xSR	x	8xOR		Fin.	x	HA	x	Bau	x					Presse	
------	---	-------	---	------	--	------	---	----	---	-----	---	--	--	--	--	--------	--